

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:07:200001:739, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Быстроистокский район, участок находится примерно в 7,98 км от с. Верх-Ануйское по направлению на северо-запад

с. Верх-Ануйское

21 мая 2025 г.

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Быстроистокский район, с. Верх-Ануйское, ул. Советская, д. 24.

Дата и время проведения общего собрания: 21 мая 2025 г. в 13 ч. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания: с 12 ч. 30 мин.

Время открытия собрания: 13 часов 05 минут.

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:07:200001:739, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Быстроистокский район, участок находится примерно в 7,98 км от с. Верх-Ануйское по направлению на северо-запад, проводится по инициативе представителя участника долевой собственности на участок Безрядиной Е.И.

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представитель Безрядиной Е.И. уведомил Администрацию Верх-Ануйского сельсовета Быстроистокского района Алтайского края о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:07:200001:739, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Быстроистокский район, участок находится примерно в 7,98 км от с. Верх-Ануйское по направлению на северо-запад.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:07:200001:739 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня собрания, а также об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено Администрацией Верх-Ануйского сельсовета Быстроистокского района Алтайского края в соответствии со ст. 3 Закона Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения» от 14.03.2003 г. № 8-ЗС, посредством опубликования соответствующего сообщения в газете Алтайская правда № 65 от 09.04.2025 г. (приложение № 1 к протоколу), а также размещения такого сообщения на информационных стендах Администрации Верх-Ануйского сельсовета Быстроистокского района Алтайского края, предназначенных для размещения информации общего доступа, и на официальном сайте Администрации Верх-Ануйского сельсовета Быстроистокского района Алтайского края в сети «Интернет».

Ознакомление с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и, в том числе, с проектом договора аренды земельного участка, осуществлялось по адресу: Алтайский край, Быстроистокский район, с. Верх-Ануйское, ул. Советская, д. 24 (Администрация Верх-Ануйского сельсовета Быстроистокского района Алтайского края). Кроме того, указанные документы были размещены в зале для проведения собрания.

Перед началом собрания была проведена регистрация участников собрания. Время начала регистрации 12 часов 30 минут. У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли (земельных долей) проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), надлежащее оформление доверенностей (в случае представительства),

а также правоудостоверяющие документы участников общей долевой собственности на земельный участок.

На общем собрании присутствовали:

1. Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:07:200001:739, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Быстроистокский район, участок находится примерно в 5,0 км от с. Верх-Ануйское по направлению на северо-запад.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:07:200001:739 - 8 собственников, владеющих 15 земельными долями по 1/21 доле в праве собственности.

Всего на общем собрании присутствует: 2 участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:07:200001:739, владеющие 8 земельными долями в праве общей долевой собственности на данный земельный участок долями по 1/21 доле в праве собственности.

Таким образом, на общем собрании присутствуют участники долевой собственности на указанный земельный участок, владеющие 53,3 % долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:07:200001:739, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Быстроистокский район, участок находится примерно в 7,98 км от с. Верх-Ануйское по направлению на северо-запад.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:07:200001:739 с указанием документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в регистрационном листе общего собрания (Приложение №2 к настоящему протоколу).

2. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту нахождения земельного участка – делопроизводитель Администрации Верх-Ануйского сельсовета Быстроистокского района Алтайского края Богомолва Ольга Петровна, действующая на основании распоряжения Администрации Верх-Ануйского сельсовета Быстроистокского района Алтайского края от 21.05.2025 г. № 17 «О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения».

3. Представители ООО «Вектор» - Кобяков А.С., Копытин И.В.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания;

2. О передаче в аренду ООО «Вектор» (ИНН 2237001001) земельного участка с кадастровым номером 22:07:200001:739, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Быстроистокский район, участок находится примерно в 7,98 км от с. Верх-Ануйское по направлению на северо-запад, и условиях договора аренды земельного участка.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:07:200001:739 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным

законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание было открыто с участием делопроизводителя Администрации Верх-Ануйского сельсовета Быстроистокского района Алтайского края Богомоловой О.П. До сведения участников общего собрания была доведена повестка дня общего собрания, порядок его проведения, а также сообщено о явке участников собрания и наличии кворума.

Первый вопрос:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

До сведения участников собрания было доведено, что для проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии по подсчету голосов участников общего собрания.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за избрание председателем общего собрания Кобыкова Александра Сергеевича.

Голосовали:

ЗА – 2 участника общего собрания, в совокупности владеющие 8 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился делопроизводителем Администрации Верх-Ануйского сельсовета Быстроистокского района Алтайского края Богомоловой О.П.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании Кобыкова Александра Сергеевича председателем общего собрания участников долевой собственности проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за избрание секретарем собрания Копытина Игоря Викторовича.

Голосовали:

ЗА - 2 участника общего собрания, в совокупности владеющие 8 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился делопроизводителем Администрации Верх-Ануйского сельсовета Быстроистокского района Алтайского края Богомоловой О.П.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании Копытина Игоря Викторовича секретарем общего собрания участников долевой собственности проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за избрание счетной комиссии в составе: Кобыкова Александра Сергеевича и Копытина Игоря Викторовича.

Голосовали:

ЗА - 2 участника общего собрания, в совокупности владеющие 8 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа

долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился делопроизводителем Администрации Верх-Ануйского сельсовета Быстроистокского района Алтайского края Богомоловой О.П.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания в составе: Кобякова Александра Сергеевича и Копытина Игоря Викторовича проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня решили:

- Избрать председателем общего собрания – Кобякова Александра Сергеевича;
- Избрать секретарем общего собрания – Копытина Игоря Викторовича;
- Избрать счетную комиссию по подсчету голосов участников общего собрания в составе: Кобякова Александра Сергеевича и Копытина Игоря Викторовича.

Второй вопрос:

О передаче в аренду ООО «Вектор» (ИНН 2237001001) земельного участка с кадастровым номером 22:07:200001:739, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Быстроистокский район, участок находится примерно в 7,98 км от с. Верх-Ануйское по направлению на северо-запад, и условиях договора аренды земельного участка.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Кобяков А.С., который предложил участникам долевой собственности заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:07:200001:739, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Быстроистокский район, участок находится примерно в 7,98 км от с. Верх-Ануйское по направлению на северо-запад, с ООО «Вектор» (ИНН 2237001001), в соответствии с проектом договора, который находился в Администрации Верх-Ануйского сельсовета для всеобщего ознакомления, и размещен в зале, где проводится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок.

Существенными условиями договора аренды являются:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:07:200001:739, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Быстроистокский район, участок находится примерно в 7,98 км от с. Верх-Ануйское по направлению на северо-запад.
2. Цель предоставления участка: для сельскохозяйственного производства;
3. Срок аренды: 49 лет;
4. Размер арендной платы: Размер годовой арендной платы за одну земельную долю, равную 1/21 доле в праве общей долевой собственности на Земельный участок, определен сторонами в натуральном выражении в размере 2 (две тонны) зерносмеси.

На усмотрение участника долевой собственности, уплата Арендатором арендной платы за Земельный участок может быть осуществлена в денежной форме.

Присутствующими на общем собрании лицами были заданы вопросы председателю общего собрания по предлагаемым условиям договора аренды. Председатель общего собрания Кобяков А.С. ответил на указанные вопросы.

Председатель общего собрания Кобяков А.С. предложил участникам собрания проголосовать за принятие решения о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:07:200001:739, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Быстроистокский район, участок находится примерно в 7,98 км от с. Верх-Ануйское по направлению на северо-запад, и об утверждении условий договора аренды, заключаемого с ним, на условиях проекта договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

По второму вопросу повестки дня участники собрания голосовали:

ЗА - 2 участника общего собрания, в совокупности владеющие 8 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ - 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Подсчет голосов производился членами комиссии по подсчету голосов участников общего собрания Кобяковым А.С. и Копытиным И.В.

Результаты голосования: за принятие решения по второму вопросу повестки дня о передаче земельного участка с кадастровым номером 22:07:200001:739 в аренду ООО «Вектор» и об утверждении условий заключаемого с ним договора аренды земельного участка, проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня решили:

Передать в аренду ООО «Вектор» (ИНН 2237001001) земельный участок с кадастровым номером 22:07:200001:739, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Быстроистокский район, участок находится примерно в 7,98 км от с. Верх-Ануйское по направлению на северо-запад, на условиях проекта договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Существенными условиями договора аренды являются:

1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:07:200001:739, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Быстроистокский район, участок находится примерно в 7,98 км от с. Верх-Ануйское по направлению на северо-запад.

2. Цель предоставления участка: для сельскохозяйственного производства;

3. Срок аренды: 49 лет;

4. Размер арендной платы: Размер годовой арендной платы за одну земельную долю, равную 1/21 доле в праве общей долевой собственности на Земельный участок, определен сторонами в натуральном выражении в размере 2 (две тонны) зерносмеси.

На усмотрение участника долевой собственности, уплата Арендатором арендной платы за Земельный участок может быть осуществлена в денежной форме.

Иные условия договора аренды с ООО «Вектор» определены в прилагаемом проекте договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

Третий вопрос:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:07:200001:739 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной

регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Кобяков А.С. который пояснил, что для подписания договора аренды со стороны участников долевой собственности, а также для представления интересов участников долевой собственности земельного участка по осуществлению действий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» требуется представитель.

Он предложила участникам собрания проголосовать за кандидатуру Кобякова А.С.

Возражений против избрания Кобякова А.С. уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенности, а также иных кандидатур от участников собрания не поступило.

Председатель общего собрания предложил участникам собрания проголосовать за принятие решения об избрании Кобякова Александра Сергеевича лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:07:200001:739 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

По третьему вопросу повестки дня участники собрания голосовали:

ЗА - 2 участника общего собрания, в совокупности владеющие 8 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ - 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Подсчет голосов производился членами комиссии по подсчету голосов участников общего собрания Кобяковым А.С. и Копытиным И.В.

Результаты голосования: за принятие решения по третьему вопросу повестки дня об избрании Кобякова Александра Сергеевича лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:07:200001:739 действовать без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о

снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года, проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня решили:

Избрать Кобякова Александра Сергеевича, 29.06.1982 г.р., паспорт 01 03 486 112, выдан ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска Алтайского края 20.11.2002 г., лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:07:200001:739 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

Председатель общего собрания Кобяков А.С.: «У кого-нибудь есть вопросы по рассмотренной повестке собрания? Какие замечания и предложения по ведению общего собрания?».

Замечаний и предложений не поступило.

Председатель общего собрания Кобяков А.С.: «Все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, решения приняты, общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:07:200001:739, объявлено закрытым. Протокол общего собрания будет размещен на информационных стендах Администрации Верх-Ануйского сельсовета в течение 10 дней.

Всем спасибо!».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых передан в Администрацию Верх-Ануйского сельсовета Быстроистокского района Алтайского края.

Председатель общего собрания  /Кобяков А.С.

Секретарь общего собрания  /Копытин И.В.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Верх-Ануйского сельсовета
Быстроистокского района Алтайского края  /Богомолова О.П.

